



VILLA PANORAMA

CALVIÀ/SANTA PONÇA, MALLORCA

MALLORCA



ECKDATEN

Wohnfläche	534 m ²
Gesamtfläche	734 m ²
Grundstücksgröße	973 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Anzahl sep. WC	2
Anzahl Wohneinheiten	1
Dachterrassen	130 m ²
Homegym	1
Bodega	1
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Tiefgaragenplätze
Kaufpreis	4.500.000 €

MALLORCA

Mallorca ist eine der spanischen Baleareninseln im Mittelmeer. Sie ist für ihre Badeorte, geschützten Buchten, Kalksteinberge sowie Überreste aus römischer und maurischer Zeit bekannt. Die Hauptstadt Palma bietet ein lebendiges Nachtleben, den von den Mauren errichteten Königspalast Almudaina und die Kathedrale Santa María. Es gibt Dörfer mit Steinhäusern wie Pollença mit seinen Kunstgalerien und einem Musikfestival oder das auf einem Hügel gelegene und von Zitrusplantagen umgebene Fornalutx.



- Schönes Meer
- Grösster Inselflughafen
- Port Antrax – 5 Min. – Hafen für Bootausflüge



HIGHLIGHTS

- Dachterrasse mit 360° Meer und Panoramablick
- Möbliert, Schlafzimmer, Küche Esszimmer Wohnzimmer
- Deutsches family office baut nach deutschen Standard
- Hochwertige Produkte Bodenbeläge, Fenster, Haustechnik

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere Villa Panorama komplettiert das Ensemble und wird versetzt zur Villa Vista Mar y Golf erstellt. Für beide Villen ist somit für beste Blicke gesorgt. Die Villa Panorama verfügt über einen traumhaften Panorama-Blick zum Meer, zu den Bergen bis hin zum Golfplatz. Mit der Villa Panorama schließen wir die letzte Baulücke und erreichen damit nachhaltige Ruhe im Umfeld. Durch kurze Wege zu allen Einkaufsmöglichkeiten und der hochklassigen Gastronomie ist eine ganzjährige Nutzung garantiert.

Die Villa Panorama ist eine gesamte Neuentwicklung und wird mit einem renommierten Architekten erstellt. Auch hier wird ein Designerhaus errichtet unter Berücksichtigung mediterraner Einflüsse. Wir nutzen hier die Möglichkeit eine Tiefgarage mit elektrischem Einfahrtstor und einem großzügigen Wellnessbereich und Bodega, sowie Abstell- und Technikräume zu konstruieren. Über das Treppenhaus, oder den Aufzug gelangen wir in die oberen Etagen.

Im Erdgeschoss angekommen finden wir dann auch den Haupteingang der Villa vor. Hier befinden sich ebenfalls drei Schlafzimmer mit drei Bädern en Suite. Ein weiteres Bad dient als Gäste-WC mit



Dusche, da wir vom Erdgeschoss ebenfalls eine große überdachte Terrasse mit einer Außen-Küche erreichen, sowie den wunderschön angelegten Garten und Pool-Bereich.

Im Obergeschoss befindet sich die Hauptwohnebene. Von hier aus genießt man den gesamten Panorama-Blick durch die deckenhohen umlaufenden Fensterelemente. Der riesige Wohn/Ess und Küchenbereich ist offen und transparent gestaltet. Neben der Küche befindet sich eine großzügige überdachte Terrasse, wo man bis in die Nacht verweilen kann. Des Weiteren befindet sich hier im Obergeschoss auch der große Master-Bedroom mit Ankleide und Wellnessbad ensuite. Ein weiteres Gäste-WC steht hier selbstverständlich zur Verfügung.

Die Transparenz erreichen wir durch große Fensterelemente und wird durch das verglaste Treppenhaus unterstützt, wobei wir auch an Beschattung gedacht haben. Das gesamte Haus wird mit hochwertigen elektrischen Lamellenjalousien ausgestattet, die sich horizontal und vertikal verstellen lassen.

Auf der Dachterrasse befinden sich zwei getrennte Bereiche. Einerseits der Aufent-

haltsbereich, der mit einer Sommerküche erstellt wird. Dieser gesamte Bereich verfügt über ca. 200 qm. Er wird in einem In-selsystem von abwechselnd Terrasse und Garten designed und bietet ausreichend Platz das Sonnenbad zu genießen. Dort kann man sich bekochen und bewirten in spektakulärer Umgebung.

Der zweite Bereich ist der Technik vorbehalten. Von hier aus wird die Villa Panorama mit Energie durch Solaranlage und Wärmepumpe versorgt.

Die gesamte Villa wird mit Fußbodenheizung und Klima warm/Kalt ausgestattet. Hochwertigen Fenstersystemen mit elektrischen Beschattungssystemen. Einer Luxusküche, die höchsten Ansprüchen genügt. Wir liefern ein schlüsselfertiges SMART HOME mit Passivhaus Bewertung. Alle Materialien sind von höchster Qualität. Natursteinböden und Massivholzschreinerarbeiten.

Der Gartenbereich wird mit bedeutetem Wasserspiel und einem großen Salzwasserpool erstellt und mit üppigen mediterranen Pflanzen gestaltet.



MEERBLICK

360° Meer und Panoramablick wird
in Calvia künftig nicht mehr genehmigt

AUFZUG

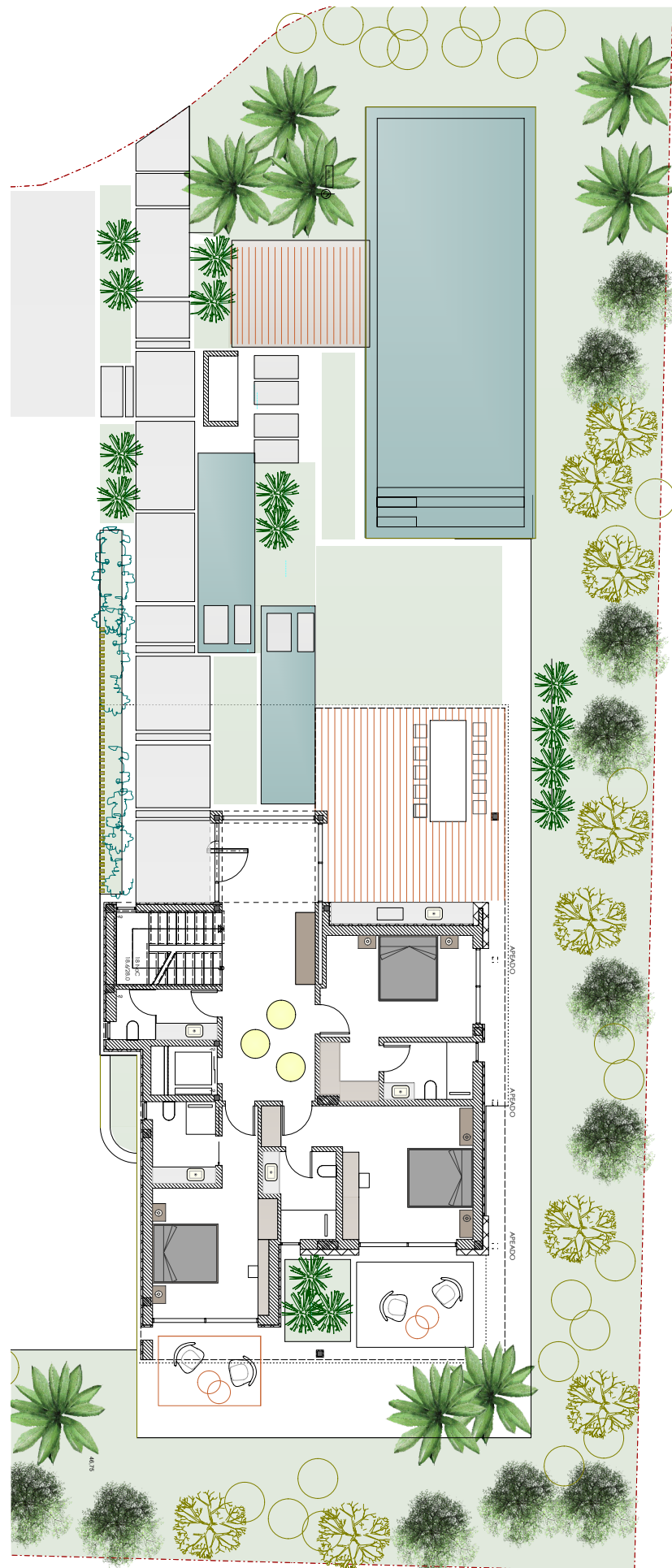




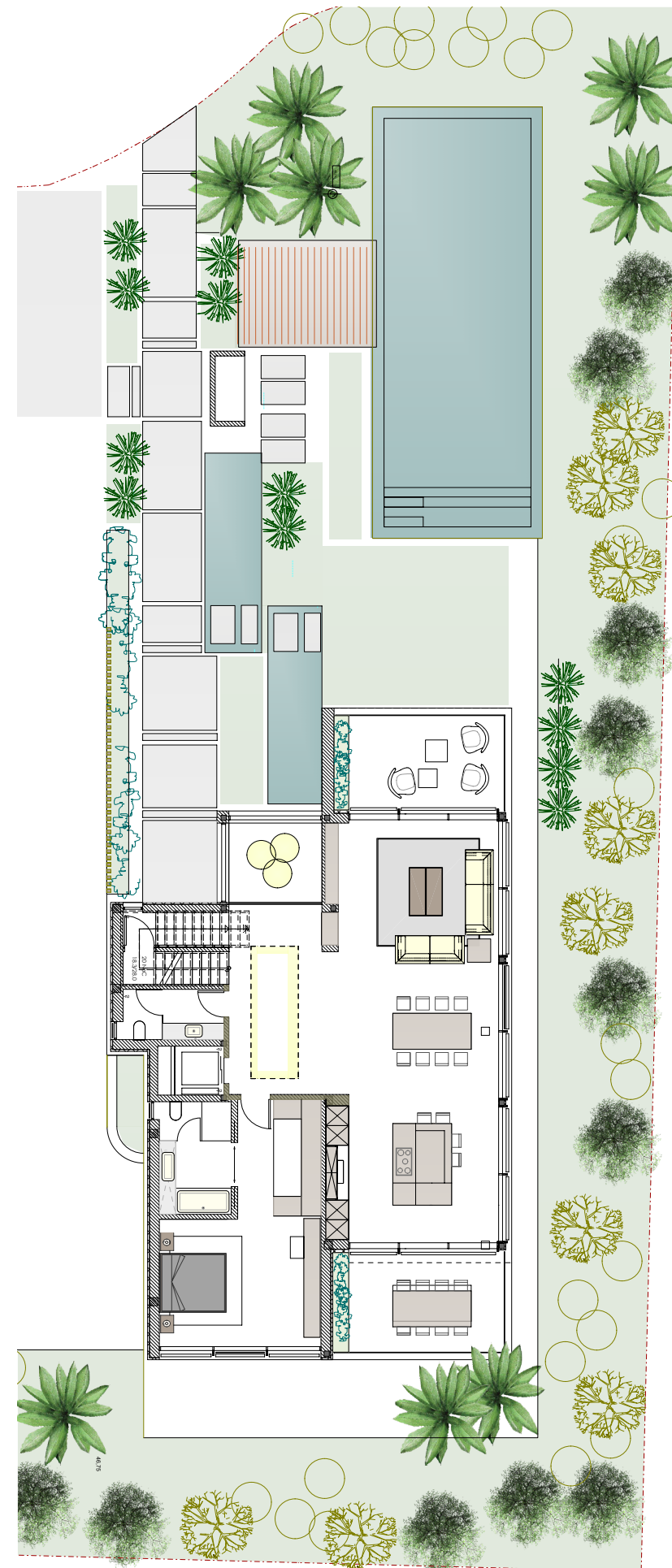


SALZWASSERPOOL
4,5 m x 12 m

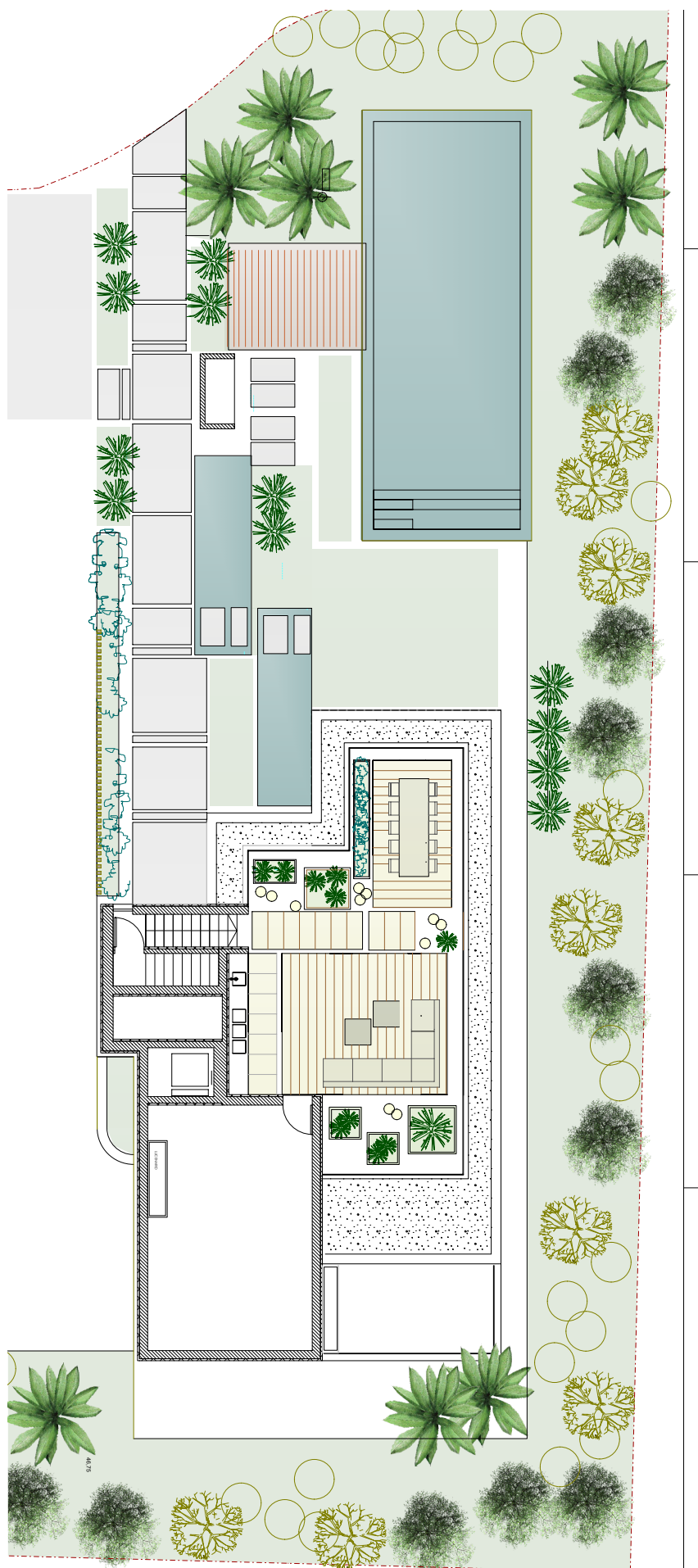
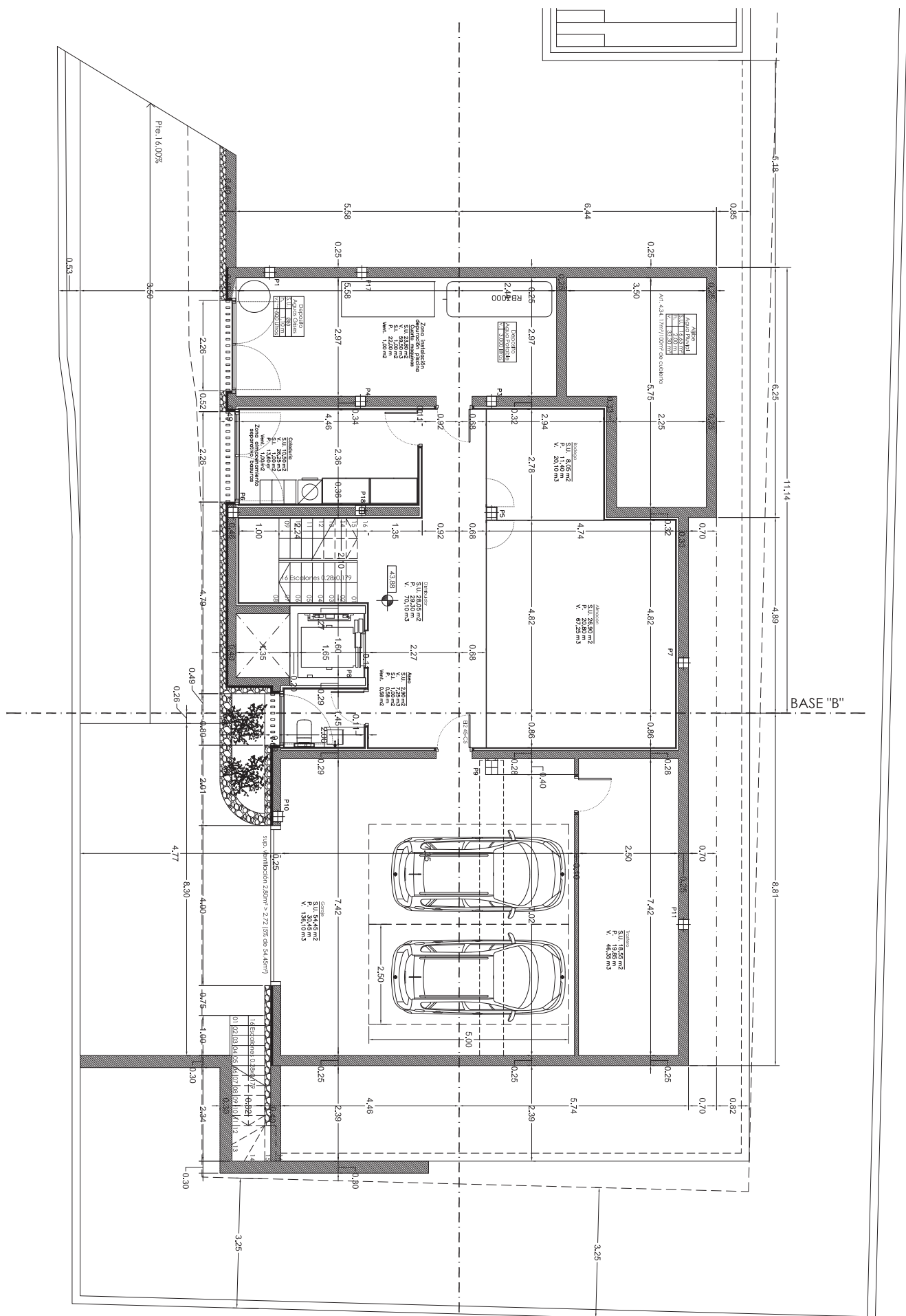




GRUNDRISS EG



GRUNDRISS 1. OG



KONTAKT

Census Invest
Schorenweg 35
4058 Basel

Tel. +41 79 942 05 18
Mail i.spindler@census-capital.ch
www.censusinvest.ch